

—  
WELKOM  
—

Nordhornsestraat 139  
Denekamp



MORSKIEFT  
DE TWENTSCHE MAKELAAR

[www.detwentschemakelaar.nl](http://www.detwentschemakelaar.nl)



## Kenmerken

Woonoppervlakte	337 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	3056 m <sup>2</sup>
Bergruimte	28 m <sup>2</sup>
Inhoud	1402 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1955
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Bijgebouw	veranda, dubbele garage, kapschuur met stallingsruimte, dierenverblijf
Ligging tuin	zuidoost
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verduurzaming	zonnepanelen, airco, warmtepomp
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel



Deze woning heeft energielabel **A**



## Beschrijving

Vrijstaand wonen op topniveau met luxe, ruimte en ultieme privacy

Aan de Nordhornestraat 139 in Denekamp staat dit volledig gerenoveerde, gemoderniseerde en verduurzaamde vrijstaande woonhuis dat werkelijk alles in zich heeft wat je mag verwachten van comfortabel en stijlvol wonen. Een woning waar sfeer, ruimte en kwaliteit naadloos samenkomen.

Bij binnenkomst ervaar je direct de warme, uitnodigende ambiance. Alles is met oog voor detail en gevoel voor stijl uitgevoerd, wat zorgt voor een unieke woonbeleving. De royale en goed ingedeelde ruimtes geven je meteen dat echte thuisgevoel. Of je nu een groot gezin hebt of juist op zoek bent naar veel leefruimte: hier kan het allemaal.

Het absolute hart van de woning is de indrukwekkende woon-leefkeuken. Deze is voorzien van een luxe inbouwkeuken en biedt ruimte voor een grote eettafel waar je met gemak uitgebreid kunt tafelen. Aansluitend bevindt zich een sfeervol zit-/loungegedeelte met prachtig uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin.

De woning is tevens levensloop bestendig; het beschikt namelijk over een zeer riante slaapkamer met royale inloopkast/kleedruimte en een luxe half open badkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een fraaie, in stijl uitgevoerde badkamer. Daarnaast is er vanuit de aanbouw een vaste trap die toegang geeft tot een sfeervolle werk-/hobbykamer en een grote zolderruimte. Dit biedt tal van extra mogelijkheden, bijvoorbeeld voor werken aan huis, hobby's of extra bergruimte. Tevens leent een gedeelte van de verdieping zich uitstekend voor het realiseren van een B&B met slechts een kleine aanpassing.

Van binnenuit is ook de royale garage/hobbyruimte met elektrisch bedienbare roldeur bereikbaar. Ideaal voor het gebruik als werkplaats of het stallen van een (hobby) auto.

Buiten ervaar je een oase van rust en privacy. De besloten achtertuin biedt volledige beschutting en laat je de nabijgelegen straat volledig vergeten, iets wat je echt moet ervaren tijdens een bezichtiging. Het buitenverblijf met veranda en bar ademt een permanent vakantiegevoel en is dé plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het geheel is gelegen op een royaal perceel van ruim 3.000 m<sup>2</sup>. Op het terrein bevinden zich tevens een vrijstaande dubbele garage en een kapschuur met aangebouwde overkapping/stallingsruimte. Dankzij de grootte van het perceel zijn er volop mogelijkheden voor hobbydieren of bijvoorbeeld ZZP'ers die behoefte hebben aan ruimte bij huis.

De entree van het perceel ligt aan het kanaal Almelo-Nordhorn, vanuit de woonkamer heb je hier prachtig zicht op. Je loopt en fiets vanuit hier het prachtige buitengebied in. Hier woon je vrij, met volop ruimte en natuur om je heen, zonder afgelegen te zijn.

Je moet beslist het huis komen bezichtigingen om een juiste indruk en (wanneer je het na het zien van de foto's nog niet hebt) het "wauw" gevoel te krijgen!

Kortom: een unieke combinatie van luxe, ruimte, veelzijdigheid en buitenleven; voor ieder wat wils!!









## Indeling begane grond

- entree met hal en trapopgang, meterkast
- sfeervolle woonkamer met zicht op het Almelo-Nordhorn kanaal, erker, eiken vloer, schouw, inbouwhaard en airco om te verwarmen en te koelen
- zeer royale woon-leefkeuken met schouw en speksteen kachel, moderne/luxe (inbouwkeuken (2020) welke is voorzien van o.a. een inductie kookplaat met afzuiging, vaatwasser, Quooker, oven, stoomoven en hardstenen werkblad, afzonderlijk deel met een dubbele koelkast en vriesladen
- vanuit de keuken een open toegang naar eetkamer met tuindeuren naar terras
- provisiekelder met opstelling waterontharder
- bijkeuken met plavuizen vloer, spoelbak, ingebouwde kasten, aansluitingen wasmachine en droger
- vrijdragend toilet met fontein
- berging/werkruimte met eiken vloer en inbouwkasten
- slaapkamer(suite) met vrijstaand ligbad, houtkachel en aansluitende badkamer met inloofdouche welke is voorzien van sun-shower, hand- en regendouche, wastafelmeubel met 2 hardstenen waskommen en vloerverwarming
- portaal, vrijdragend toilet met fontein, bergkast onder de trapopgang
- achteringang, hal met trapopgang, meterkast en toegang naar de besloten tuin en straat-voorzijde



































## Indeling eerste en tweede verdieping

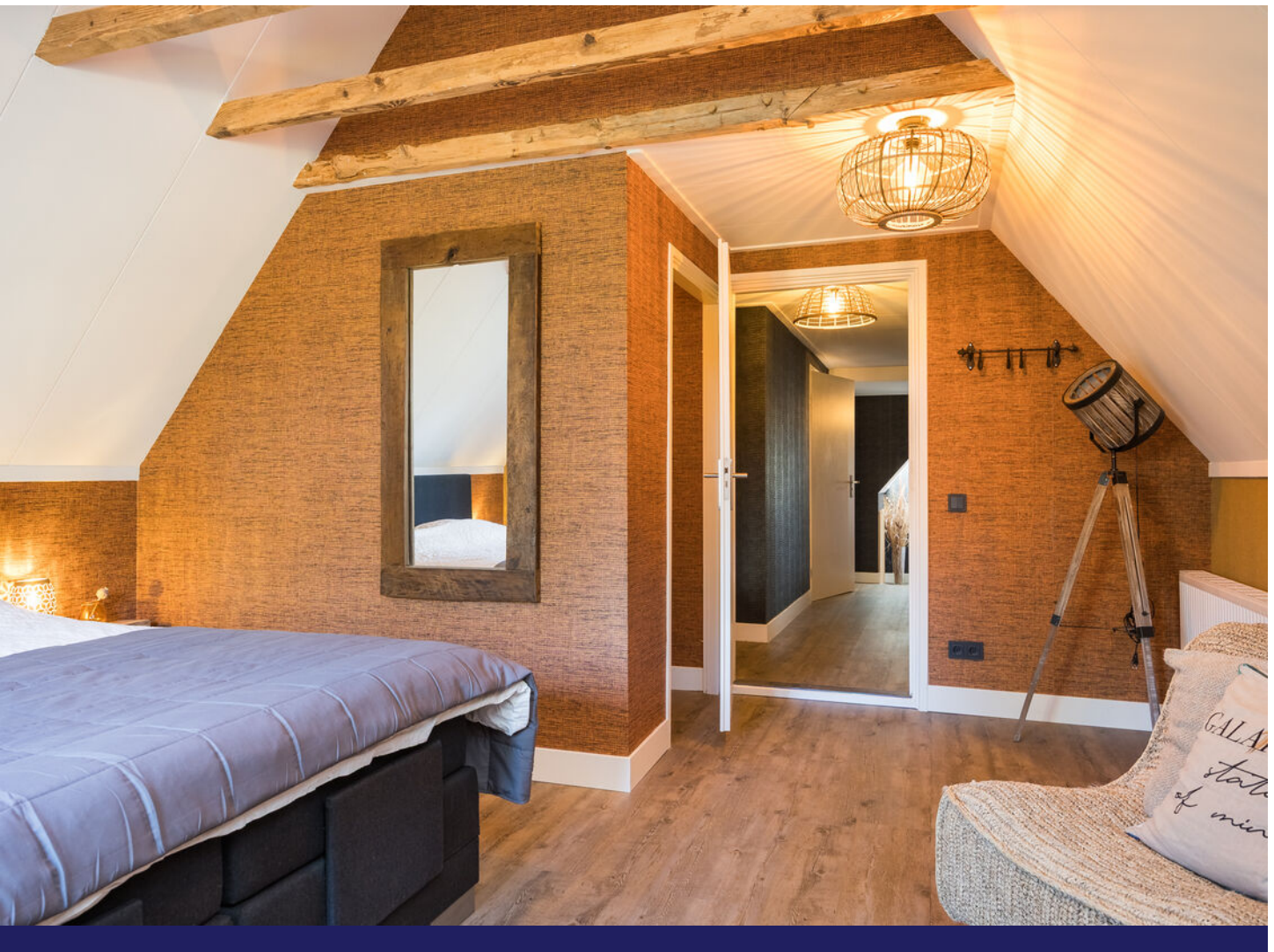
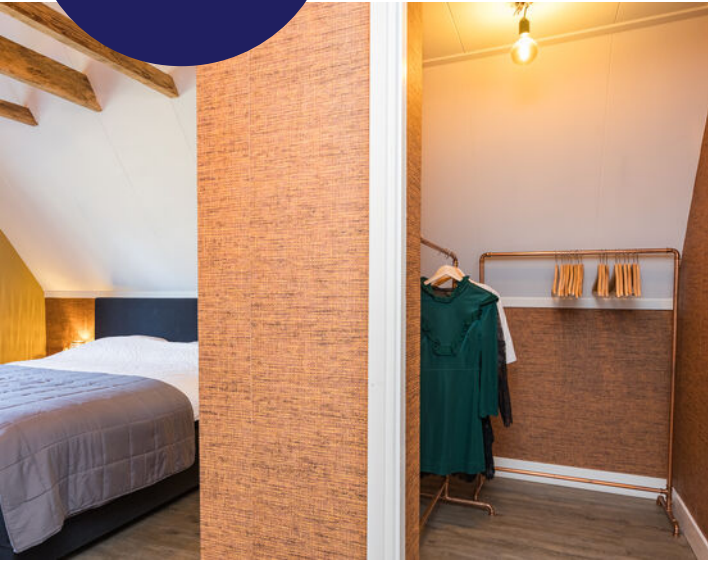
### **Eerste verdieping:**

- vanuit de centrale entree vaste trap naar overloop met daglicht en zitje
- technische-ruimte met o.a. cv-opstelling
- drie prachtige, wederom sfeervolle, slaapkamers waarvan twee zeer royaal met vaste kasten/ inloopkast
- stijlvolle badkamer met inloopdouche, eiken wastafelmeubel, spiegelverwarming en toilet. Deze verdieping leent zich, met een kleine aanpassing, uitstekend voor een B&B!

### **Tweede verdieping:**

- via losse trap te bereiken geheel bevoerde bergzolder













## Garage-hobbyruimte

Het huis beschikt over een inpandig bereikbare garage-hobbyruimte met elektrisch bedienbare roldeur, krachtstroom aansluiting en opstelling warmtepomp met 800 liter boiler



## Eerste verdieping boven garage

- vanuit de achteringang middels vaste trap te bereiken overloop
- zeer royale na-geïsoleerde zolderruimte, heel eenvoudig realiseer je hier een extra kamer
- grote hobby-slaapkamer met eiken vloer, 2 dakramen en rondom vaste schuifkasten
- halletje met vide, kantoortje/kamertje

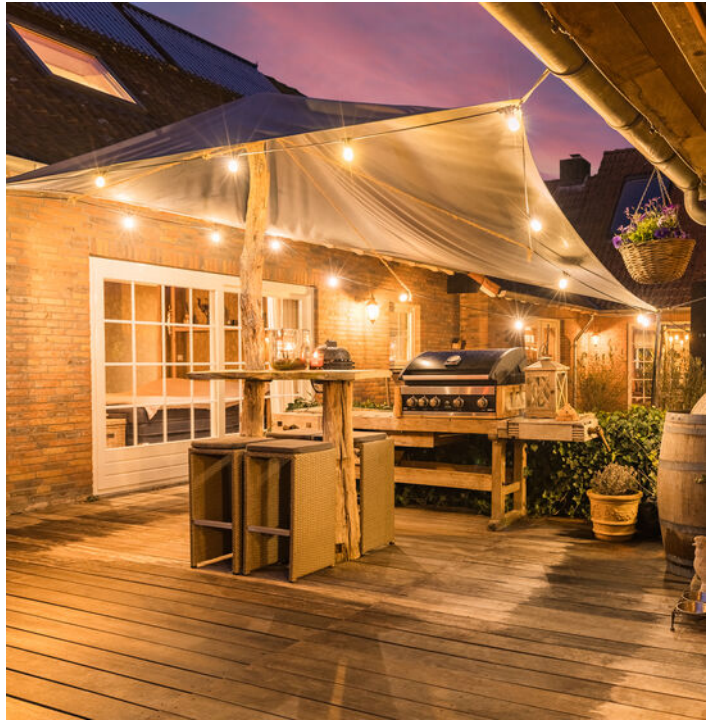
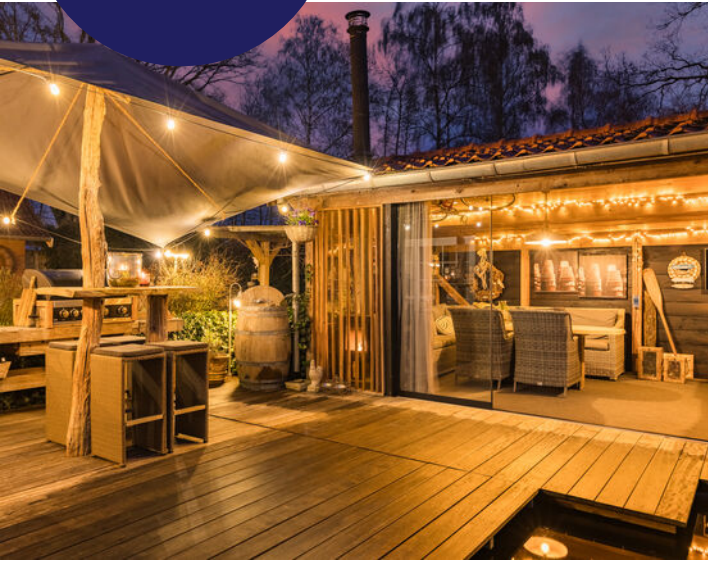




























## Bijzonderheden

- geweldige sfeer en stijl! Werkelijk alles is op elkaar afgestemd!
- het gehele huis vanaf 2020 geheel gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd
- scala aan mogelijkheden; geschikt voor een groot gezin, inwoning, mantelzorg, ZZP-er, Bed and Breakfast of werken vanuit huis
- airco's om te verwarmen en te koelen door het gehele huis
- alarmsysteem en camera's aangesloten via Verisure(abonnement)
- energielabel A, geldig tot 23-03-2036 (afgelopen jaar ca. 100 m3 gas verbruikt!)
- geheel verduurzaamd; o.a. voorzien van 23 zonnepanelen, heatpipes, luchtwarmtepomp, en airco's. Waar mogelijk is het huis na- of zelfs extra geïsoleerd.
- woonoppervlak en inhoud conform NEN 2580 (meetrapport aanwezig)
- bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!



**Dat kan, scan dan hier de QR-code!**

**Alvast een kijkje nemen?**





# Plattegrond begane grond



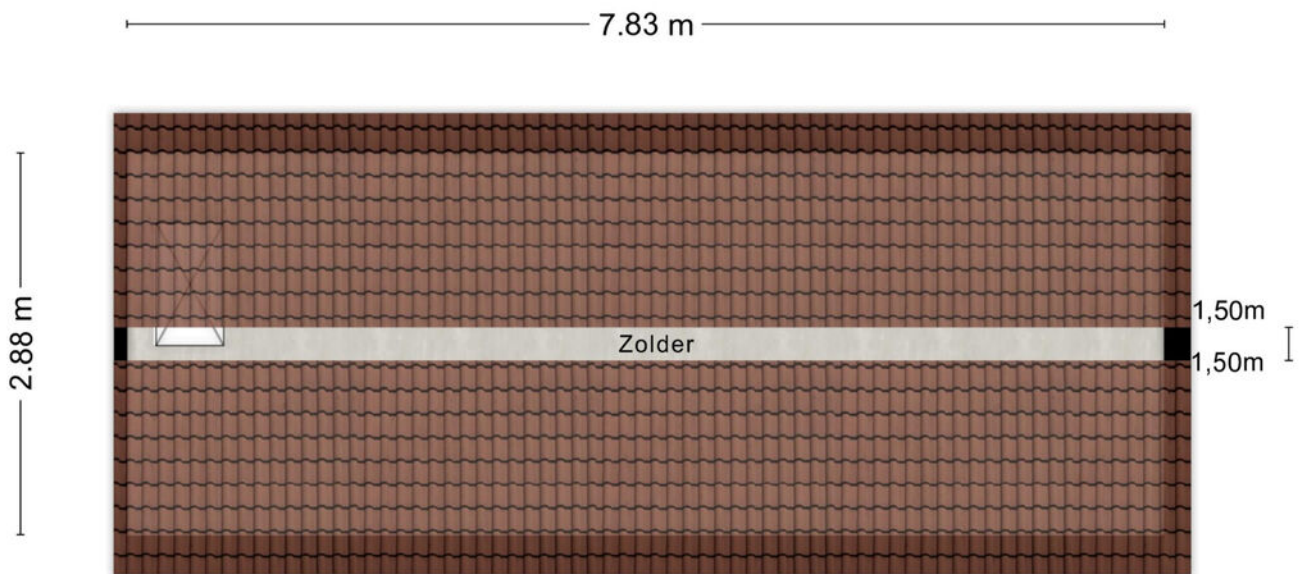


# Plattegrond eerste verdieping





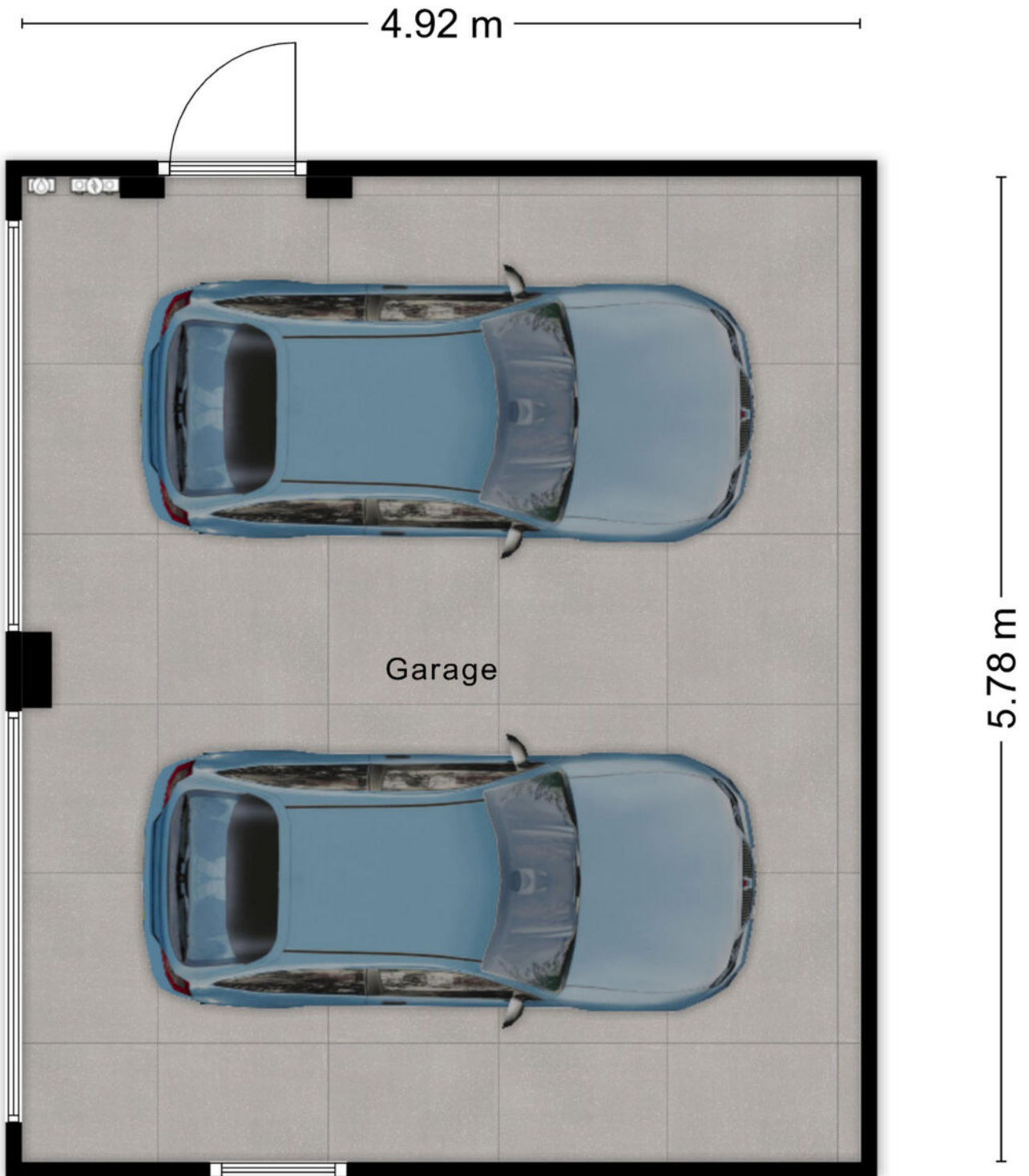
# Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

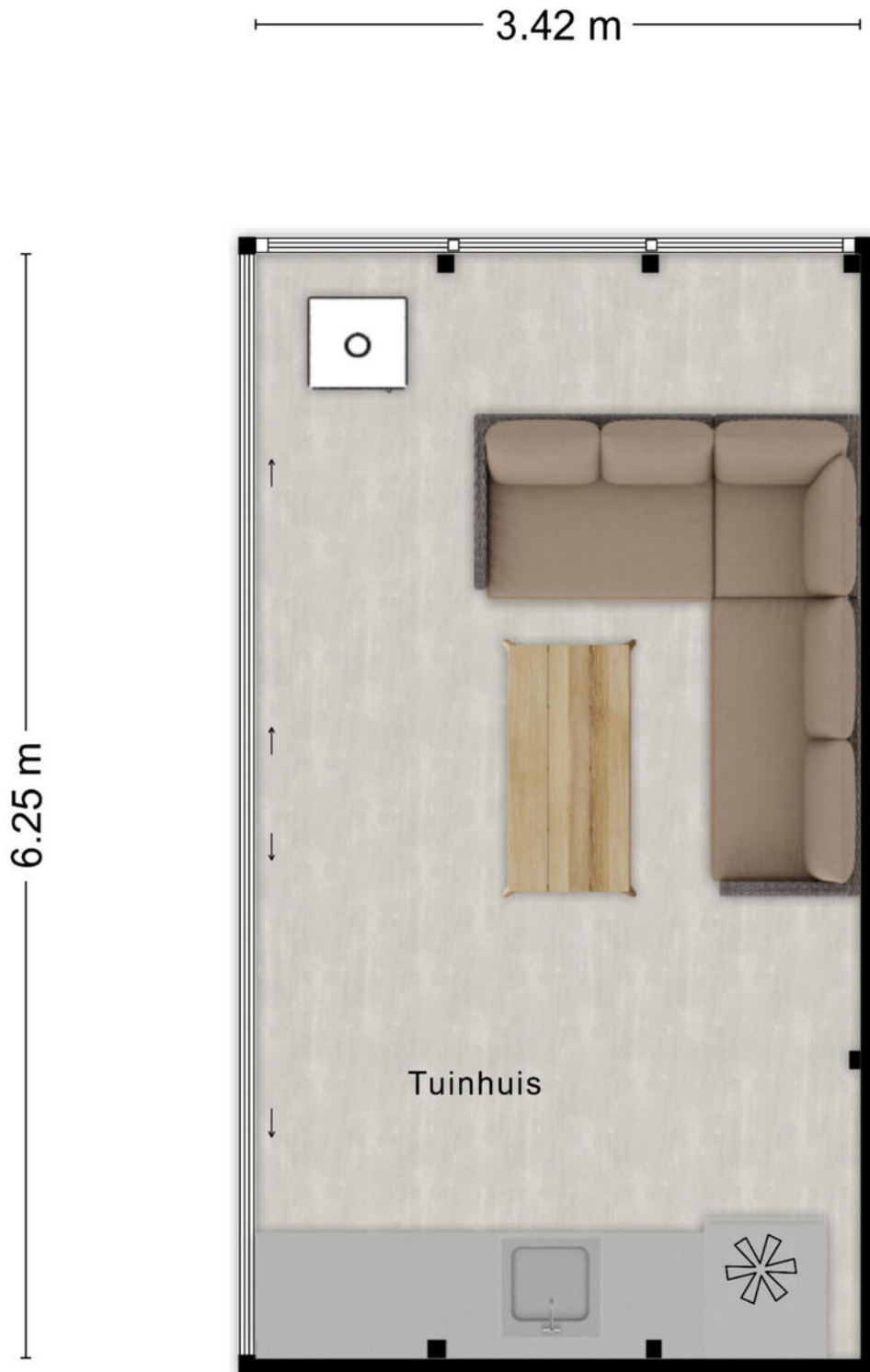


# Plattegrond garage



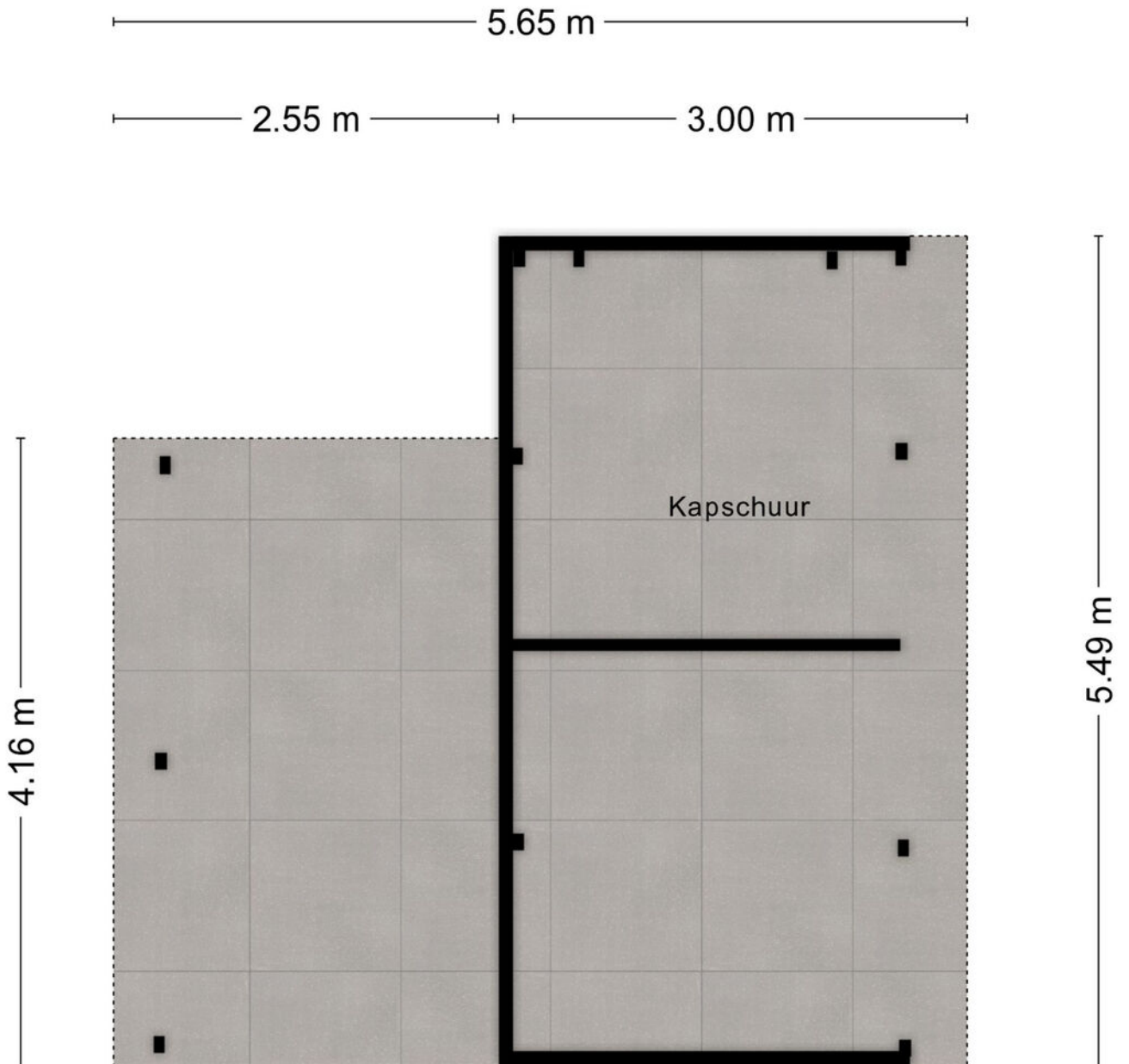


# Plattegrond tuinhuis





# Plattegrond kapschuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken hangrek		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grote staande bloempot + losse potten		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			

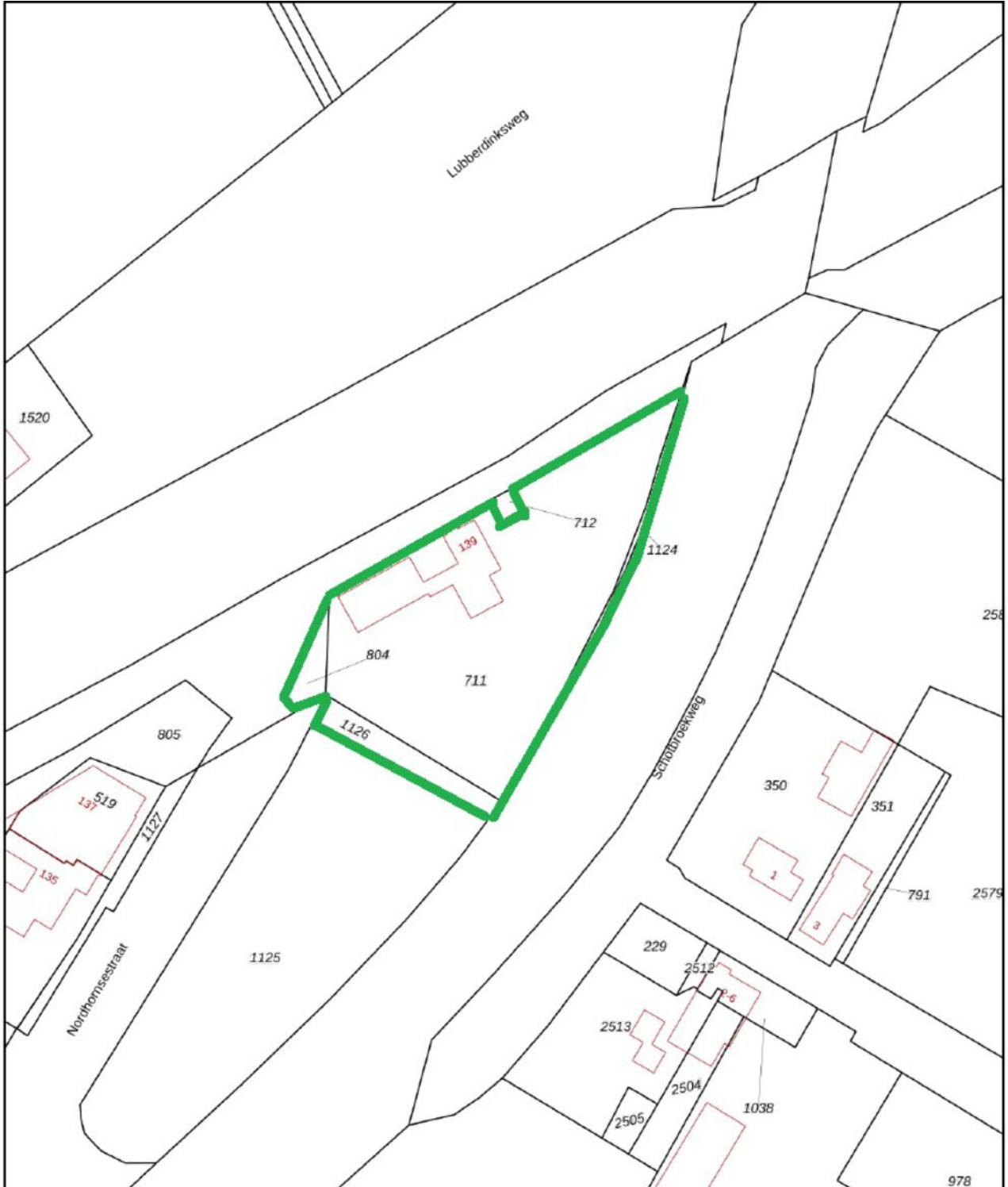


# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Koperen buitenlampen 5 stuks		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Buitenkeuken in overkapping + BBQ buiten		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



# Kadastrale kaart

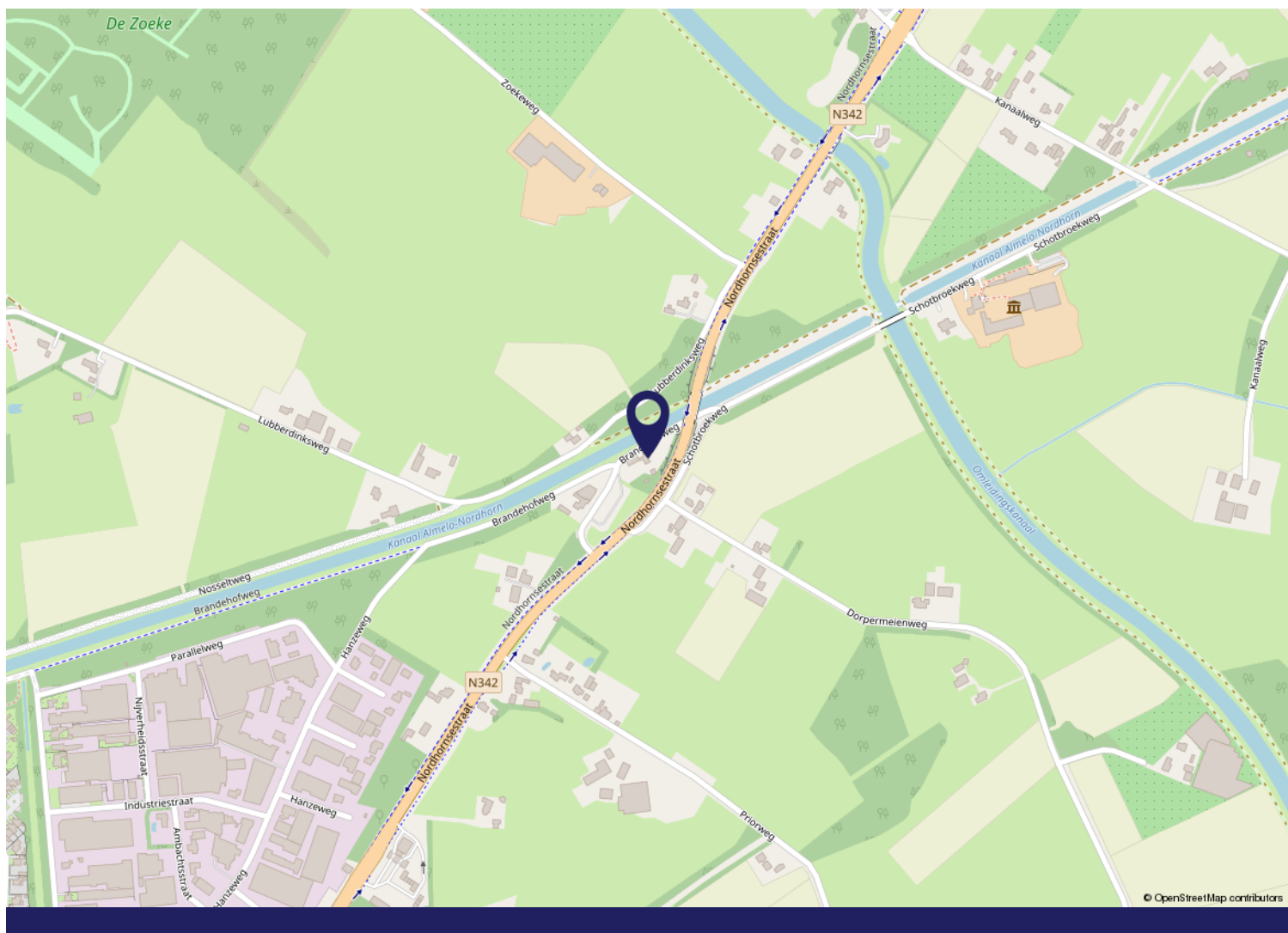
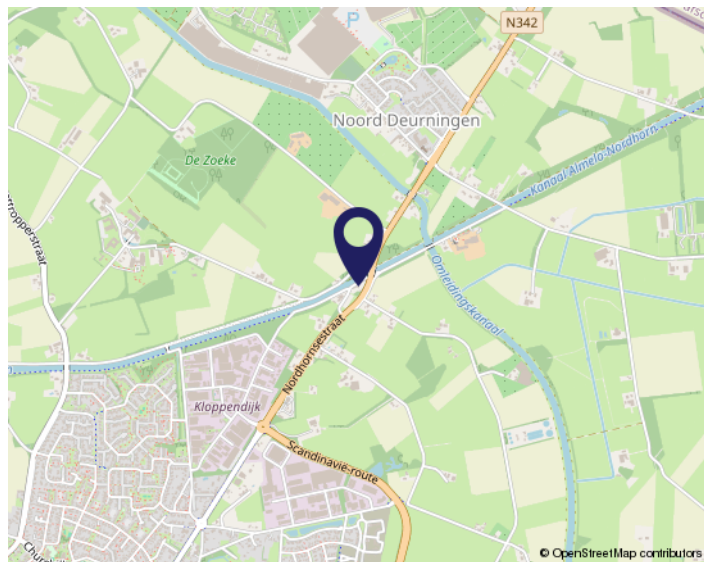
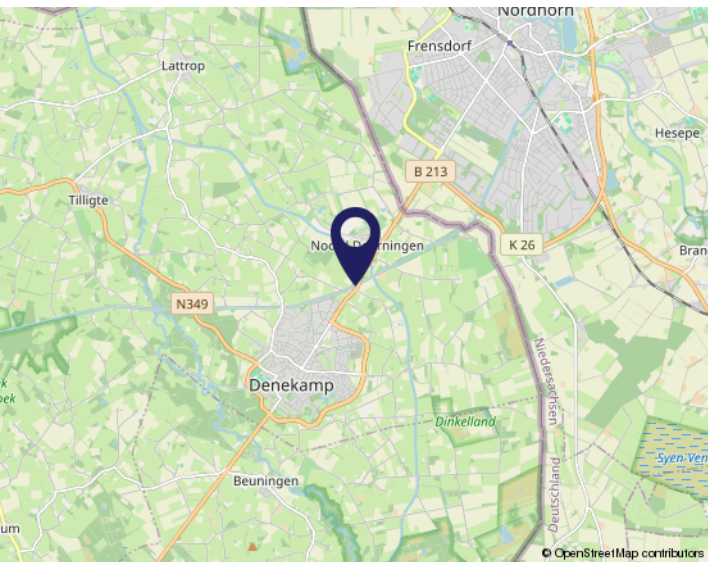


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Denekamp	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 711	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Buurtinformatie - Denekamp / Buitengebied

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 10%

25 - 44: 20%

45 - 64: 24%

65+: 32%

Huishoudens



Eenpersoons: 34%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 73%

Huur: 27%



52%



48%



1,2 per huishouden

# WONEN IN Denekamp

Landgoed Singraven is schitterend gelegen langs de Dinkel dichtbij Denekamp. Op het landgoed staan bijzondere monumentale gebouwen, waaronder het statige Huis Singraven, het achterliggende Koetshuis en de eeuwenoude watermolen.



## Shop doarp

In Denekamp vindt u een breed aanbod aan leuke winkeltjes en kledingboetieks die zeker de moeite waard zijn. Daarnaast worden er ook vaak evenementen georganiseerd. De lokale horecagelegenheden bieden gezellige terrasjes en een goede keuken.

## Natura Docet

Belevingsmuseum en landschapscentrum Natura Docet Wonderryck Twente is voor jong en oud leuk en leerzaam. Laat je hier verwonderen over al het mooie dat de natuur te bieden heeft. Zo kun je Twente door de ogen van verschillende dieren zien en leren over Twente in de Oertijd en nu.





# De 10 meest gestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als potentiële koper van een huis bent u pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert door een tegenbod te doen. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Ook mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar zullen dit te allen tijde duidelijk melden. Wanneer al over een bod wordt onderhandeld, mag u ook een bod uitbrengen, maar met u mag pas worden onderhandeld als de eerdere onderhandeling is beëindigd. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar doen geen mededelingen over de hoogte van biedingen door anderen.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan de woning aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet. Hij kan alsnog een hoger tegenbod doen.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een huis tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen. Evenzo kunt u als potentiële koper besluiten uw bod tijdens de onderhandeling te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

**5. Kan ik altijd ontbindende voorwaarden laten gelden?** Nee. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit bij het uitbrengen van uw bod melden. Het is dan ook belangrijk dat de koper en de verkoper het over de ontbindende voorwaarden eens zijn voordat de koopakte wordt opgemaakt.

## 6. Hoe komt de koop tot stand?

De verkoper en koper moeten het over de belangrijkste zaken eens zijn, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Vervolgens legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra beide partijen de koopakte

hebben ondertekend en u als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen, treedt voor u de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u alsnog van de aankoop afzien. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht bij de notaris plaatsvinden.

## 7. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Vervolgens kan voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure worden gekozen. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Voordat de verkopende makelaar het systeem wijzigt, moet hij uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen nakomen.

## 8. Wat is een optie?

In het geval van een optie zijn een geïnteresseerde koper en de verkoper het eens over de koop, maar krijgt de koper nog een bedenktijd. Hij kan deze tijd gebruiken om bijvoorbeeld een beter inzicht in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning te krijgen. Een optie is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning nog wel gebruikelijk, maar bij de aankoop van een bestaande woning niet.

## 9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan wanneer ik als eerste een bezichtiging vraag of als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dit kan teleurstelling voorkomen.

## 10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor de inschrijving daarvan in de registers. Daarnaast moet de koper rekening houden met de kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. De kosten van een verkopende makelaar komen voor rekening van de verkoper. De kosten van de aankopende makelaar, de makelaarscourtage, komen voor rekening van de koper.



# Belangrijke informatie

## Notaris

Tenzij anders is vermeld, mag koper de notaris kiezen.

## Ontbindende voorwaarden

Partijen kunnen dit in de onderhandelingen overeenkomen. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is, tenzij anders overeengekomen, 6 weken na het bereiken van de overeenstemming.

## Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom.

## Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven, staan omschreven in de lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

## Mogelijk asbest aanwezig

**Let op:** bij woningen die gebouwd zijn vóór 1994 kunnen er asbesthoudende materialen gebruikt zijn, ook op niet zichtbare plekken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Wanneer dit voor u van groot belang is voor een aankoopbeslissing dient u zelf onderzoek te verrichten. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule standaard van toepassing bij huizen van 20 jaar en ouder

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of gedeeltelijk ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal of bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak komt voor rekening en risico van de koper.

## Niet zelf-bewoningsclausule

Deze clausule wordt standaard in de koopovereenkomst opgenomen wanneer een huis wordt verkocht door een verkoper die het huis niet, of geruime tijd niet, zelf heeft bewoond of gebruikt. De volgende passage wordt dan in de koopovereenkomst opgenomen:

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte (geruime tijd) zelf feitelijk niet heeft gebruikt en dat

verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

## Onderzoekspllicht & mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het huis. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van het huis een onderzoekspllicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook.

## Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren, geef dit tijdig aan tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

## Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend.

## Toelichtingsclausule branche brede meetinstructie

De meetinstructie is conform de branche brede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# OVER ONS



## Saamhorig en gedreven naar het beste resultaat



Klantbeoordeling  
op Funda

9,5  
Verkoop

Ook in de regio Noordoost-Twente staat de woningmarkt voor uitdagende keuzes en doorlopende veranderingen. Dan mag tijd geen rol spelen. Wij zijn ervan overtuigd dat een extra investering in aandacht, voor u én voor uw huis, altijd resulteert in een aangename ervaring en een beter resultaat. Maak kennis met 40 jaar lokale marktkennis en puur ambassadeurschap voor de prachtige omgeving waarin wij werken en wonen.

### **Een luisterend oor**

Voor ons betekent ervaring vooral de gave om goed te kunnen luisteren. Uw wensen en uw persoonlijke situatie zijn voor ons heel belangrijk.

### **Al 5 jaar toonaangevend**

In de afgelopen 5 jaar waren wij de best presterende makelaar in Noordoost-Twente voor wat betreft doorlooptijd en verkoopprijs.

### **Goed samenwerken**

Als klein en hecht team verstaan we de kunst van 'elkaar versterken'. We delen iedere uitdaging, ieder huis en iedere zoektocht met elkaar.

### **Liefde voor het buitenleven**

Wonen in Noordoost-Twente maakt gelukkig. Als specialist in de lokale markt raken we niet uitgepraat over het sprookjesachtige landschap, de rustieke boerderijen en karakteristieke huizen. Heeft u net als wij liefde voor het buitenleven en zoekt u een makelaar die dezelfde aandacht voor uw huis heeft als uzelf? Laten we gauw kennismaken.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen huis? Onze deur staat altijd open voor een goed gesprek en deskundig advies!



INTERESSE?

En ook  
genieten  
van de  
prachtige  
omgeving?



**MORSKIEFT**  
DE TWENTSCHE MAKELAAR

**Neem dan contact op met ons kantoor:**

**Morskieft 'De Twentsche Makelaar'**

Grotestraat 22

7631 BV Ootmarsum

0541 350931

[info@morskiefthmakelaar.nl](mailto:info@morskiefthmakelaar.nl)

[www.detwentschemakelaar.nl](http://www.detwentschemakelaar.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.