

WELKOM



van Hanxledenstraat 21
Ootmarsum



www.detwentschemakelaar.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Bergruimte	houten tuinberging
Inhoud	491 m ³
Bouwjaar	1984
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bijgebouw	aangebouwde carport, houten terrasoverkapping, houten tuinberging
Ligging tuin	noordoost
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verduurzaming	12 zonnepanelen, airco (in woonkeuken)
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Verwarming	c.v.-ketel, elektrische verwarming, houtkachel



Deze woning heeft energielabel C.



Beschrijving

Wonen aan de Van Hanxledenstraat 21 in Ootmarsum: Ruimte, rust en comfort!
Een prachtige twee-onder-een-kapwoning die je direct een gevoel van thuiskomen geeft.

Deze royale recent gemoderniseerde woning is gelegen aan een rustig, doodlopend straatje in het charmante Ootmarsum. Hier woon je in alle rust, met alle belangrijke voorzieningen op loop- of fietsafstand: scholen, sportverenigingen, winkels, supermarkten en medische zorg zijn allemaal dichtbij.

Bij binnenkomst valt meteen op hoe licht en ruim de woning is. De royale uitbouw biedt een schitterende woonkeuken waar volop ruimte is voor een grote eettafel – perfect voor gezellige diners of lange ontbijten met het gezin. De stijlvolle stalen deuren tussen woonkamer en keuken geven het geheel een moderne, luxe uitstraling en zorgen voor een mooie verbinding tussen de leefruimtes.

De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en voorzien van moderne apparatuur én een airco-installatie die zowel kan verwarmen als koelen. Daarmee ben je het hele jaar door verzekerd van een aangenaam binnenklimaat. Verder is de woning voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energierekening én een duurzamer leefklimaat.

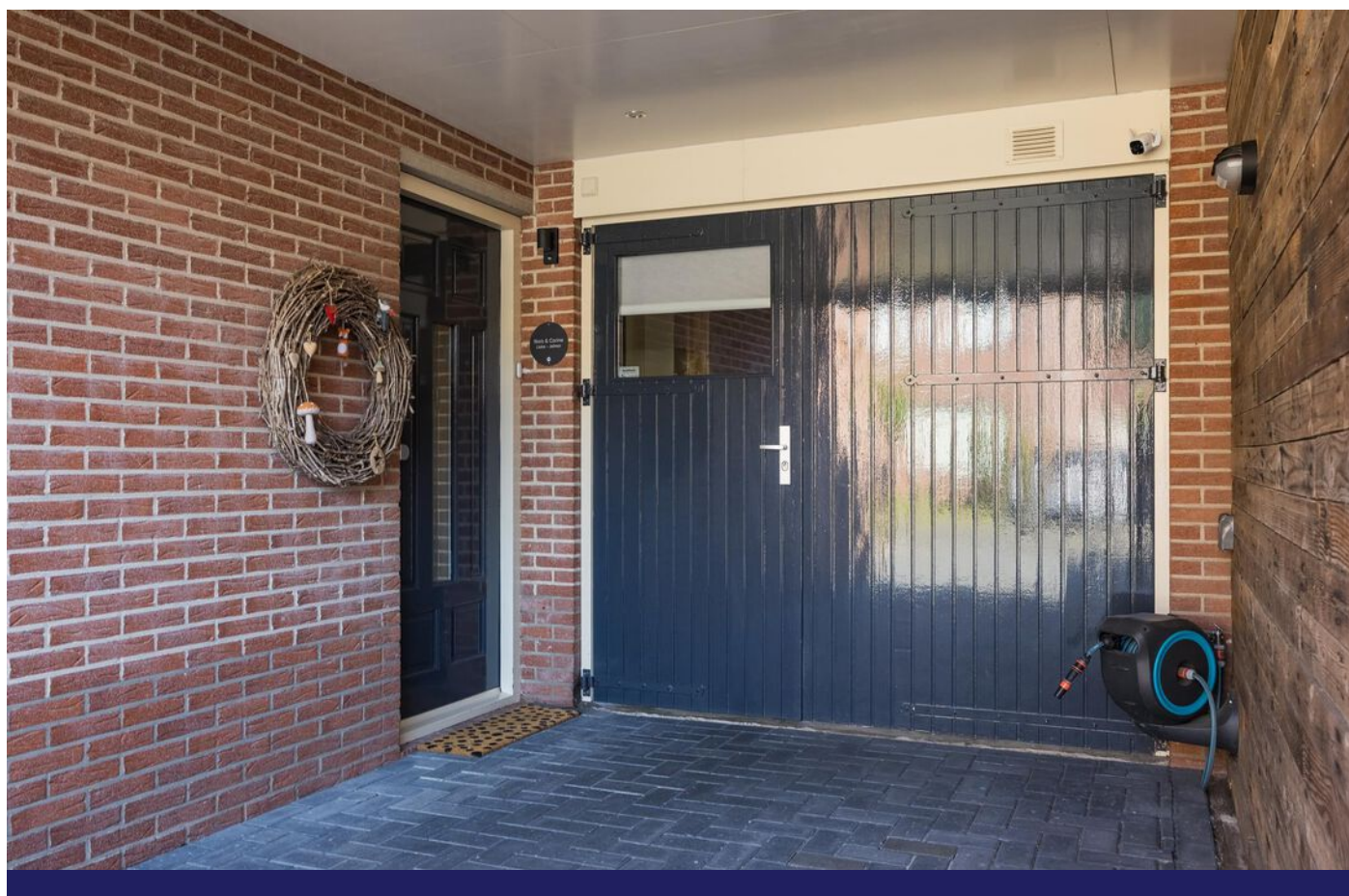
Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en een nette, functionele badkamer. De zolderverdieping is slim ingedeeld en biedt een vierde slaapkamer met dakraam – ideaal als logeerkamer, thuishkantoor of tienerkamer. De hele woning is zeer goed onderhouden en netjes afgewerkt: instapklaar en tot in de puntjes verzorgd.

De voormalige garage is omgebouwd tot een praktische bijkeuken en berging - ideaal voor opslag of een tweede koel-/vriescombinatie. Zo blijft je leefruimte binnen overzichtelijk en opgeruimd.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier vind je een fraaie houten terrasoverkapping waar je het hele jaar door beschut kunt zitten, of het nu voor een zomerse barbecue is of een kop koffie op een frisse ochtend. Daarnaast is er een extra houten berging aanwezig, perfect voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

Aan de voorzijde is de carport aangebouwd, zodat je auto droog en beschermt staat. Daarnaast is er ruimte om een tweede auto op eigen terrein te parkeren.

Ben jij op zoek naar een fijne gezinswoning met ruimte, comfort én een uitstekende ligging in Ootmarsum? Dan is Van Hanxledenstraat 21 absoluut een bezichtiging waard! Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!





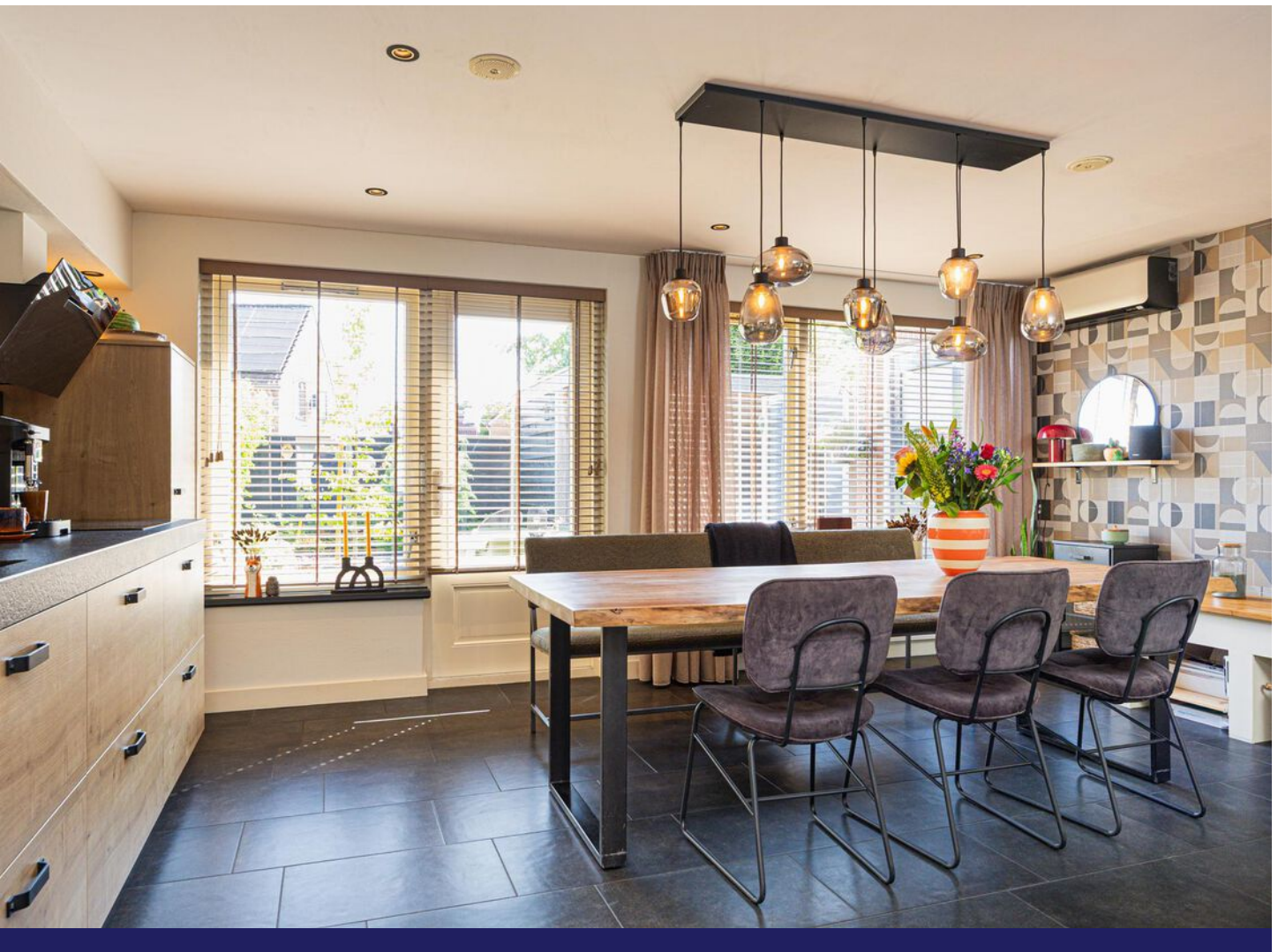
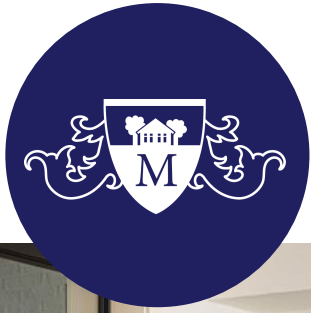
Indeling begane grond

- entree, hal met plavuizen vloer, trapopgang en meterkast
- vrijdragend toilet met fontein
- straatgerichte woonkamer in L-vorm met houwkeel en laminaat vloer, stalen taatsdeuren naar..
- dichte woonkeuken met fraaie keukenopstelling welke is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven en granieten werkblad
- toegang naar de inpandig bereikbare berging/achteringang
- bijkeuken met opstelling wasmachine en droger, wastafel en toegang naar de tuin













Wonen aan de Van Hanxledenstraat 21 in Ootmarsum: Ruimte, rust en comfort!
Een prachtige twee-onder-een-kapwoning die je direct een gevoel van thuiskomen geeft.

Deze royale recent gemoderniseerde woning is gelegen aan een rustig, doodlopend straatje in het charmante Ootmarsum. Hier woon je in alle rust, met alle belangrijke voorzieningen op loop- of fietsafstand: scholen, sportverenigingen, winkels, supermarkten en medische zorg zijn allemaal dichtbij.

Bij binnenkomst valt meteen op hoe licht en ruim de woning is. De royale uitbouw biedt een schitterende woonkeuken waar volop ruimte is voor een grote eettafel – perfect voor gezellige diners of lange ontbijten met het gezin. De stijlvolle stalen deuren tussen woonkamer en keuken geven het geheel een moderne, luxe uitstraling en zorgen voor een mooie verbinding tussen de leefruimtes.

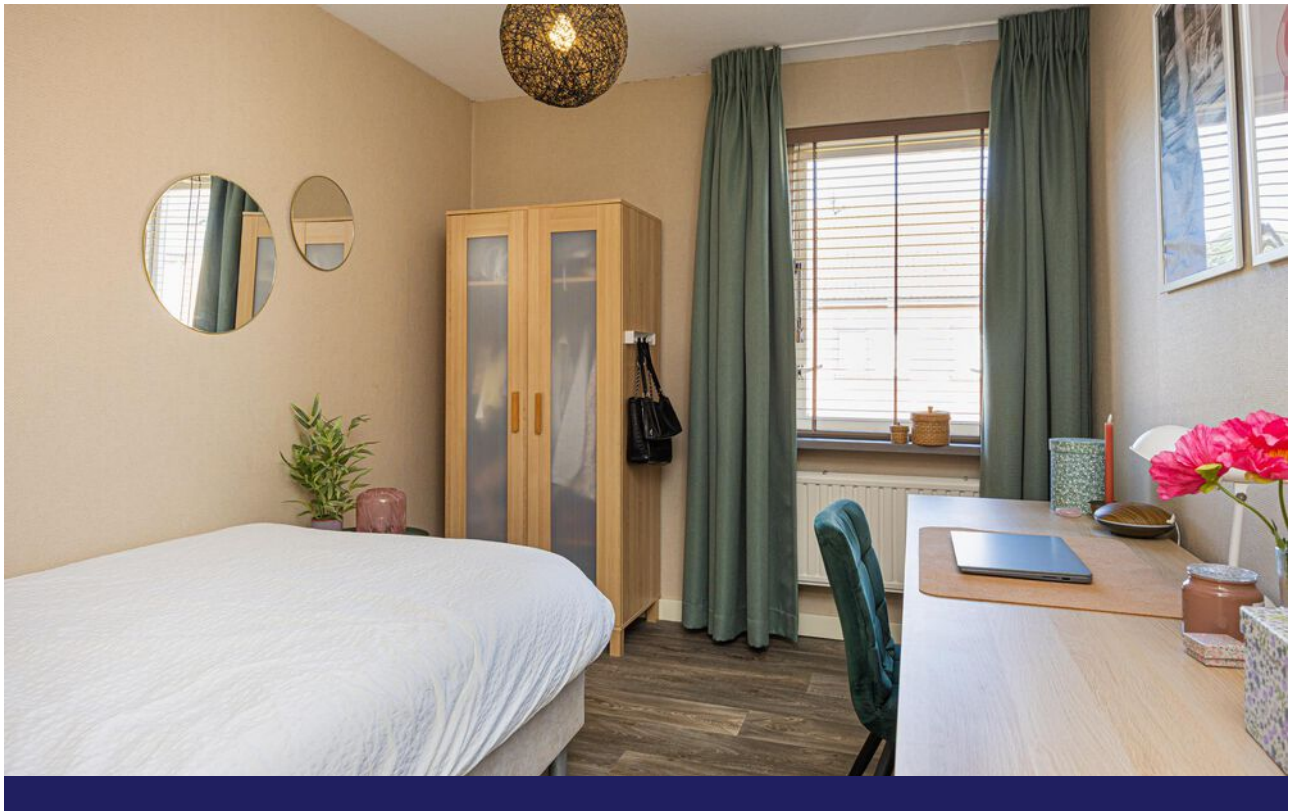
De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en voorzien van moderne apparatuur én een airco-installatie die zowel kan verwarmen als koelen. Daarmee ben je het hele jaar door verzekerd van een aangenaam binnenklimaat. Verder is de woning voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energierekening én een duurzamer leefklimaat.



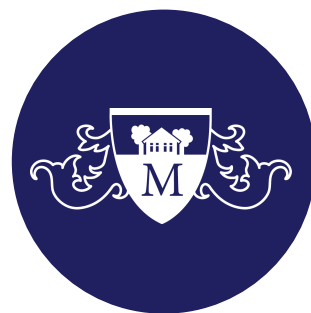
Indeling eerste verdieping

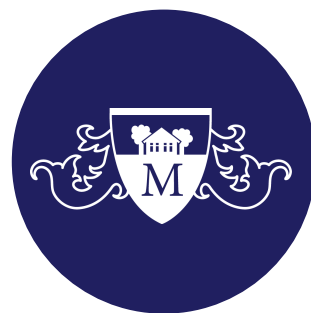
- overloop met daglichtinval
- drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer voorzien is van een vaste schuifkastenwand
- badkamer met ligbad/douche met spatscherms, wastafelmeubel, vrijdragend toilet, designradiator en mechanische afzuiging







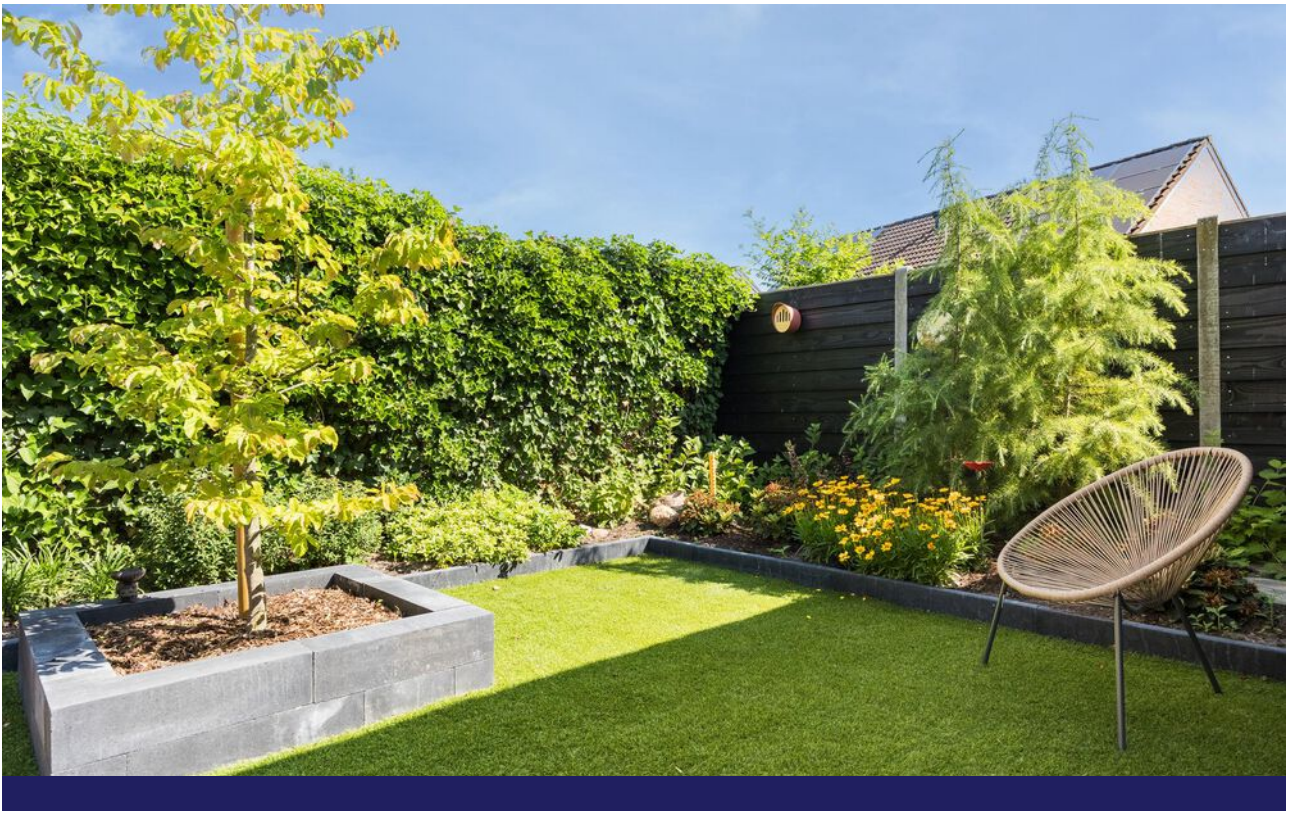




Zolder

- via vaste trap te bereiken
- 4e slaapkamer met dakraam en bergruimte achter de knieschotten
- zolderberging met cv-opstelling en mechanische ventilatie box, omvormer zonnepanelen







Bijzonderheden

- energielabel C; geldig tot 18-06-2035
- in 2021 zijn er 12 zonnepanelen geplaatst a 390 Wp
- verwarming en warm water via een Intergas HR combi ketel (2020), extra Vaillant boiler (2021)
- airco in de woonkeuken om te verwarmen en te koelen, geplaatst in 2023
- stalen taatsdeuren tussen de woonkamer en woonkeuken geplaatst in 2021
- buitendeuren naar de achtertuin vervangen in 2021
- paneeldeuren op de verdieping en deels op de begane grond vernieuwd in 2021
- platte daken vernieuwd in 2019
- keukenopstelling vernieuwd in 2022
- vloeren in garage en bijkeuken zijn vernieuwd eind 2024
- de achtertuin is in 2024 voorzien van nieuw kunstgras en nieuwe borders
- fraaie houten terrasoverkapping gerealiseerd in 2018
- extra houten berging voor fietsen en gereedschap
- traprenovatie 2024
- oprit voor meerdere auto's
- gelegen aan rustig, doodlopend straatje, nabij alle voorzieningen
- op loopafstand van (winkel)centrum, sportvoorzieningen, buitengebied en basisschool
- woonoppervlak en inhoud conform NEN 2580 (meetrapport aanwezig)
- bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!



**Dat kan.
Scan dan hier
de QR-code!**

**Alvast een kijkje nemen
in dit leuke huis?**





Plattegrond begane grond





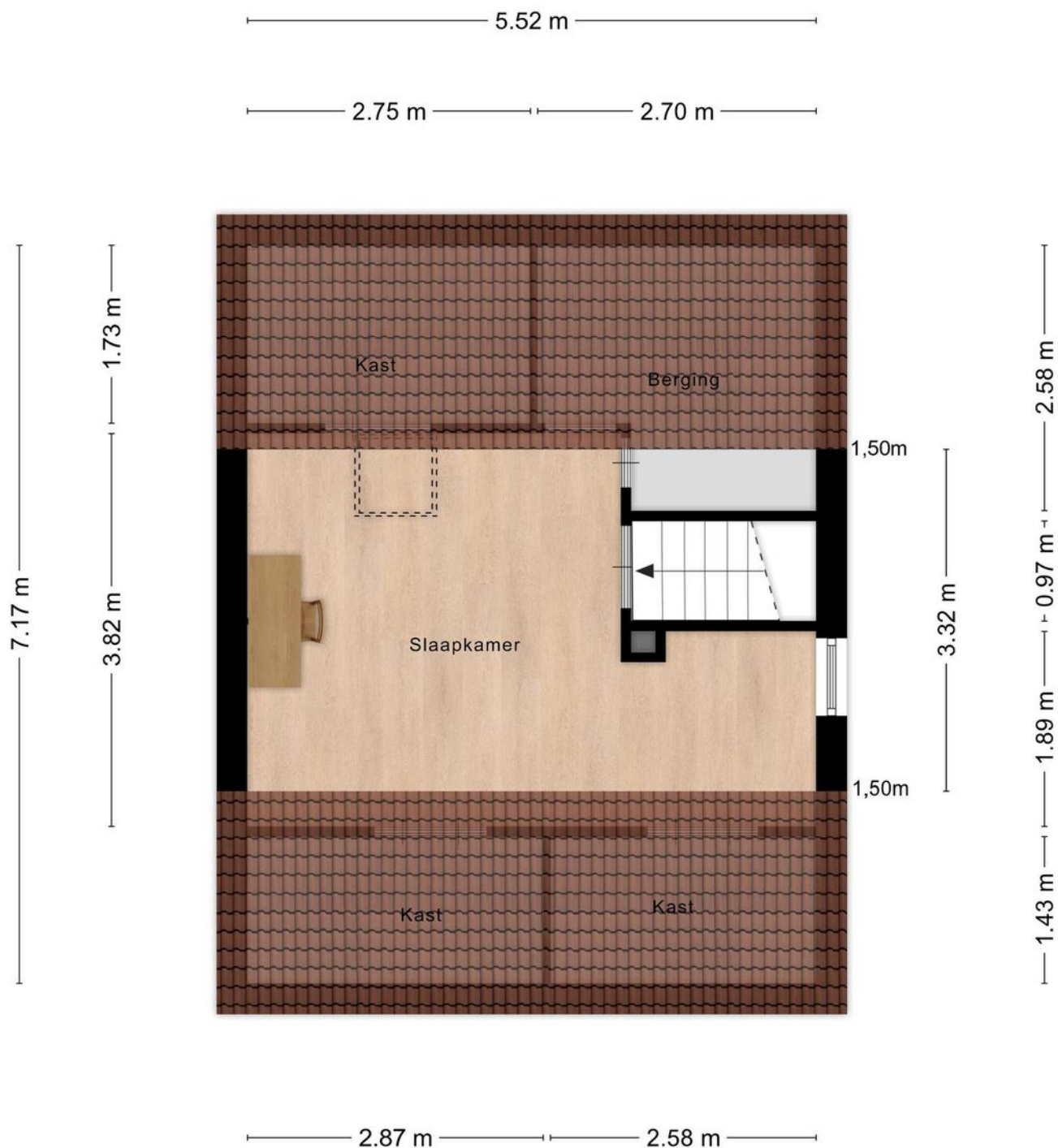
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond zolder

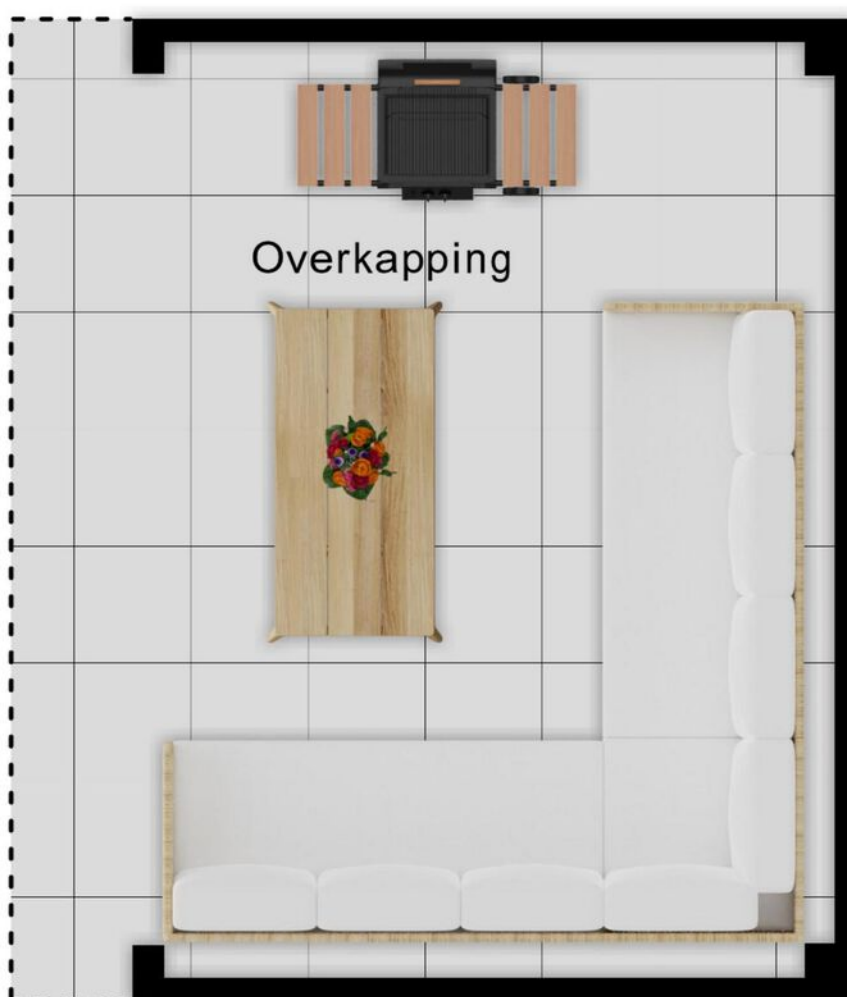


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond overkapping

3.52 m

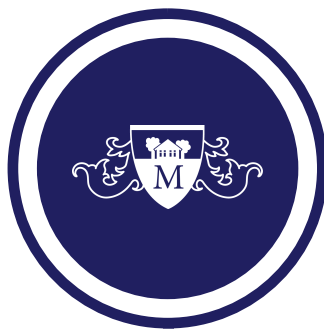


4.00 m

3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tijdslijn



Verbouwingen en onderhoud

2018



Overkapping

Een fraaie houten terrasoverkapping is gerealiseerd in 2018.

2019



Platte daken

In 2019 zijn de platte daken vernieuwd.

2020/
2021



C.V. ketel / Boiler

Verwarming van warm water gaat via een Intergas HR combi ketel (2020). Er is een extra Vaillant boiler geplaatst in 2021.

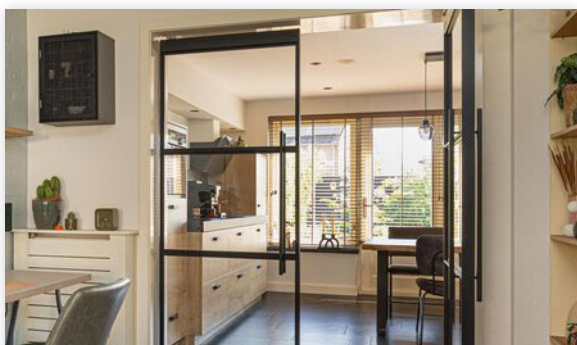
2021



Zonnepanelen

Er zijn 12 zonnepanelen a 390 Wp geplaatst in 2021.

2021



Stalen taatsdeuren

Tussen de woonkamer en woonkeuken zijn stalen taatsdeuren geplaatst in 2021.

2021



Buitendeuren naar achtertuin

In 2021 zijn de buitendeuren naar de achtertuin vervangen.



2021

2022

2023

2024

2024

2024

Paneeldeuren

Op de verdieping en deels op de begane grond zijn de paneeldeuren vernieuwd.

Keukenopstelling

De keukenopstelling is vernieuwd in 2022.

Airco

In de woonkeuken is een airco om te verwarmen en te koelen geplaatst.

Vloeren

In 2024 zijn de vloeren in de garage en bijkeuken vernieuwd.

Achtertuint

De achtertuin is voorzien van nieuw kunstgras en nieuwe borders in 2024.

Traprenovatie

De trap is gerenoveerd in 2024.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp boven eettafel kan worden overgenomen.			X
- Buitenverlichting onder overkapping en onder carport gaat mee.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De plank in de woonkamer boven het bureau gaat mee. De planken op de slaapkamers gaan mee. De planken in de bijkeuken en keuken gaan mee.		X	
- De planken in de woonkamer blijven achter. Zijn op maat gemaakt.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- lamellen			X
- Gordijn washok en garage blijven achter. Gordijnen zolder blijven achter.	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vinyl eerste verdieping blijft achter	X		
- Klick pvc garage en bijkeuken blijft achter	X		
Overig, te weten			
- vaste lage kast keuken blijft achter	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- servieskast blijft achter	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

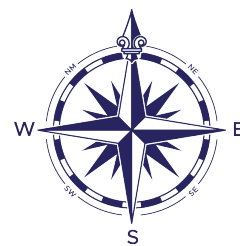


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
fietsenhokje/tuinkast blijft achter	X		
werkbank garage blijft achter zonder bankschroef	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: van hanxledenstraat



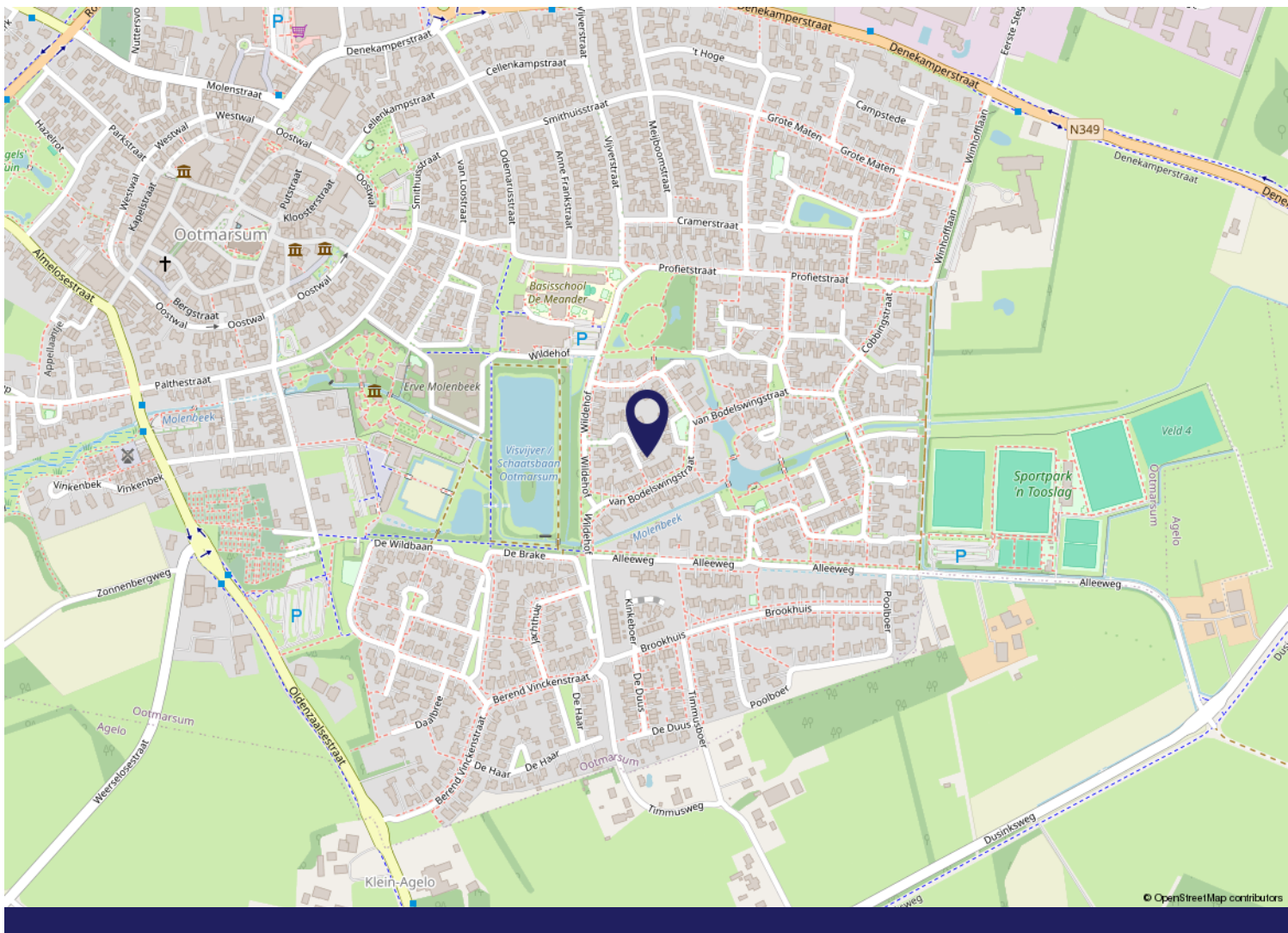
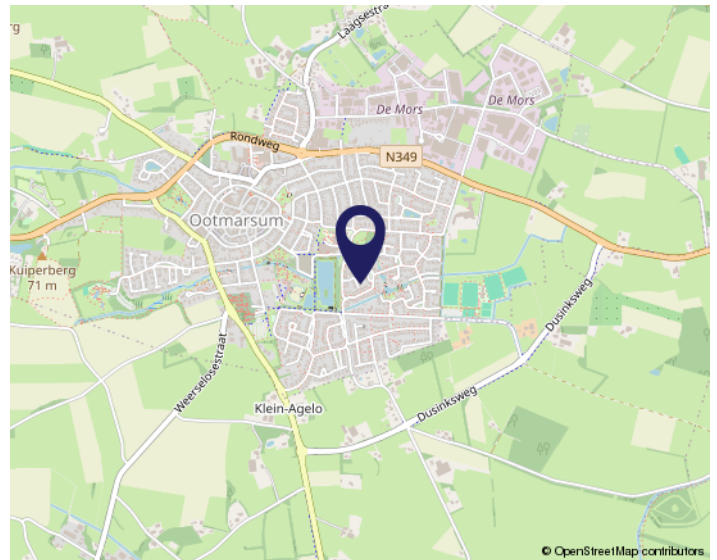
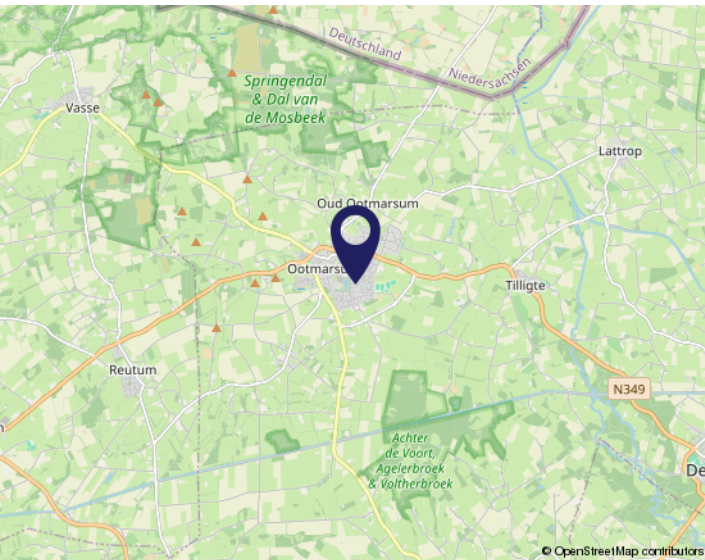
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ootmarsum
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1524
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Buurtinformatie - Dinkelland Ootmarsum Wildehof

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 13%

25 - 44: 17%

45 - 64: 34%

65 +: 26%

Huishoudens



Eenpersoons: 17%

Zonder kinderen: 44%

Met kinderen: 39%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%



50%



50%



1,5 per huishouden

Wonen in Ootmarsum

Ootmarsum is een gezellig en historisch stadje in het Noord Oosten van Twente met vele bezienswaardigheden die bezoekers trekt uit de wijde omgeving.



Een stad...

De stad Ootmarsum staat bekend als kunststad van het Oosten. De binnenstad biedt een afwisselend aanbod van leuke winkels, musea, kerken, historische gebouwen, vakwerkhuisen, galerieën en diverse gezellige horecagelegenheden.

Elke zondagmiddag zijn de winkels, galerieën en musea geopend. Door dit diverse aanbod kunnen toeristen, kunstliefhebbers en het winkelend publiek hier hun hart ophalen.





Engels' Tuin

Het karakteristieke stadspark de Engels'Tuin werd vernoemd naar juffertje Engels. Een van de laatste nazaten van de Drost van Ootmarsum. Zij liet het park begin vorige eeuw (1917) na aan de stad. In het stadspark staat een theehuis waar u even heerlijk tot rust kunt komen onder het genot van een heerlijk kopje thee met lekkernij.



Cremershuis

De meest gefotografeerde gevel uit de marktstraat. Een voormalige koopmanswoning, genoemd naar de textielhandelaar Cremer, die het huis in 1656 liet bouwen.

Oriënteertafel

Op 71 meter hoge Kuiperberg bevindt zich een bijzonder rijksmonument: de Oriënteertafel. Met panorama vergezichten over grote delen van Twente en het Duitse grensgebied, heb je hier een uitzicht zoals op een ansichtkaart.





De 10 meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als potentiële koper van een huis bent u pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert door een tegenbod te doen. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Ook mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar zullen dit te allen tijde duidelijk melden. Wanneer al over een bod wordt onderhandeld, mag u ook een bod uitbrengen, maar met u mag pas worden onderhandeld als de eerdere onderhandeling is beëindigd. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar doen geen mededelingen over de hoogte van biedingen door anderen.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan de woning aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet. Hij kan alsnog een hoger tegenbod doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een huis tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen. Evenzo kunt u als potentiële koper besluiten uw bod tijdens de onderhandeling te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Kan ik altijd ontbindende voorwaarden laten gelden? Nee. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit bij het uitbrengen van uw bod melden. Het is dan ook belangrijk dat de koper en de verkoper het over de ontbindende voorwaarden eens zijn voordat de koopakte wordt opgemaakt.

6. Hoe komt de koop tot stand?

De verkoper en koper moeten het over de belangrijkste zaken eens zijn, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Vervolgens legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra beide partijen de koopakte

hebben ondertekend en u als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen, treedt voor u de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u alsnog van de aankoop afzien. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht bij de notaris plaatsvinden.

7. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Vervolgens kan voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure worden gekozen. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Voordat de verkopende makelaar het systeem wijzigt, moet hij uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen nakomen.

8. Wat is een optie?

In het geval van een optie zijn een geïnteresseerde koper en de verkoper het eens over de koop, maar krijgt de koper nog een bedenktijd. Hij kan deze tijd gebruiken om bijvoorbeeld een beter inzicht in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning te krijgen. Een optie is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning nog wel gebruikelijk, maar bij de aankoop van een bestaande woning niet.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan wanneer ik als eerste een bezichtiging vraag of als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dit kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor de inschrijving daarvan in de registers. Daarnaast moet de koper rekening houden met de kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. De kosten van een verkopende makelaar komen voor rekening van de verkoper. De kosten van de aankopende makelaar, de makelaarscourtage, komen voor rekening van de koper.



Belangrijke informatie

Notaris

Tenzij anders is vermeld, mag koper de notaris kiezen.

Ontbindende voorwaarden

Partijen kunnen dit in de onderhandelingen overeenkomen. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is, tenzij anders overeengekomen, 6 weken na het bereiken van de overeenstemming.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven, staan omschreven in de lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

Mogelijk asbest aanwezig

Let op: bij woningen die gebouwd zijn vóór 1994 kunnen er asbesthoudende materialen gebruikt zijn, ook op niet zichtbare plekken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dienen op grond van milieu-wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Wanneer dit voor u van groot belang is voor een aankoop-beslissing dient u zelf onderzoek te verrichten. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule standaard van toepassing bij huizen van 20 jaar en ouder

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of gedeeltelijk ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal of bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak komt voor rekening en risico van de koper.

Niet zelf-bewoningsclausule

Deze clausule wordt standaard in de koopovereenkomst opgenomen wanneer een huis wordt verkocht door een verkoper die het huis niet, of geruime tijd niet, zelf heeft bewoond of gebruikt. De volgende passage wordt dan in de koopovereenkomst opgenomen:

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte (geruime tijd) zelf feitelijk niet heeft gebruikt en dat

verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het huis. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van het huis een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodem-verontreiniging, van welke aard dan ook.

Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren, geef dit tijdig aan tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend.

Toelichtingsclausule branche brede meetinstructie

De meetinstructie is conform de branche brede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

OVER ONS



Saamhorig en gedreven naar het beste resultaat



Klantbeoordeling
op Funda

9,5
Verkoop

Ook in de regio Noordoost-Twente staat de woningmarkt voor uitdagende keuzes en doorlopende veranderingen. Dan mag tijd geen rol spelen. Wij zijn ervan overtuigd dat een extra investering in aandacht, voor u én voor uw huis, altijd resulteert in een aangename ervaring en een beter resultaat. Maak kennis met 40 jaar lokale marktkennis en puur ambassadeurschap voor de prachtige omgeving waarin wij werken en wonen.

Benieuwd naar de waarde van uw eigen huis? Onze deur staat altijd open voor een goed gesprek en deskundig advies!

Een luisterend oor

Voor ons betekent ervaring vooral de gave om goed te kunnen luisteren. Uw wensen en uw persoonlijke situatie zijn voor ons heel belangrijk.

Al 5 jaar toonaangevend

In de afgelopen 5 jaar waren wij de best presterende makelaar in Noordoost-Twente voor wat betreft doorlooptijd en verkoopprijs.

Goed samenwerken

Als klein en hecht team verstaan we de kunst van 'elkaar versterken'. We delen iedere uitdaging, ieder huis en iedere zoektocht met elkaar.

[illegible]



INTERESSE?

En ook
genieten
van de
prachtige
omgeving?



Neem dan contact op met ons kantoor:

Morskieft 'De Twentsche Makelaar'

Grotestraat 22

7631 BV Ootmarsum

0541 350931

info@morskiefthmakelaar.nl

www.detwentschemakelaar.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.